



Comune di Valdidentro

Provincia di Sondrio

UFFICIO TECNICO

PERMESSO DI COSTRUIRE

PRATICA EDILIZIA N. 40/2025	Fascicolo 49/2025	Data 26/11/2025	Assolta imposta di bollo con identificativo n. 01230781490741
--	------------------------------------	----------------------------------	---

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Vista la domanda di permesso di costruire presentata in data 28/02/2025 Prot. n. 2420 dalla **Soc. ANTONIOLI MARMON SRL** C.F. 08736370969 con sede a Milano (MI) Via dell'Annunciata n. 21 rappresentata in qualità di legale rappresentante da Corno Giulio C.F. CRNGLI59S22F205U e l'allegato progetto elaborato dal Geom. Andrea Pedrana con studio in 23030 Valdisotto (So) per lavori di **manutenzione straordinaria consistenti nella riqualificazione energetica e nella modifica alle unità immobiliari dell'edificio a destinazione residenziale sito in località Isolaccia (Fg. 39 Map. 495).**

- Accertata la validità del titolo per chiedere il suddetto permesso di costruire;
- Vista l'istruttoria tecnica predisposta dall'ufficio tecnico comunale;
- Viste le caratteristiche del progetto e la documentazione tecnico grafica presentata ad integrazione della pratica;
- Vista l'allegata relazione tecnica di asseverazione della conformità del progetto al pgt vigente, al regolamento edilizio e alle normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia;
- Vista la relazione tecnica di cui al punto 4.8 dell'allegato 1 del decreto attuativo della Dgr 3868 del 17/07/2015 attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico dell'edificio oggetto della presente pratica, redatto da Bringsol srl a firma dell'Ing Giacomo Bertolini in data 09/10/2025;
- Visti: il regolamento edilizio comunale e il pgt vigente, la legge regionale 11.03.2005 n. 12 e successive modifiche ed integrazioni, il D.p.r. n. 380 del 06.06.2001 e successive modifiche ed integrazioni, la normativa urbanistico-edilizia vigente;
- Accertato che il contributo di costruzione non è dovuto.

Fatti salvi i diritti di terzi;

RILASCIA PERMESSO

Alla **Soc. ANTONIOLI MARMON SRL** C.F. 08736370969 con sede a Milano (MI) Via dell'Annunciata n. 21 rappresentata in qualità di legale rappresentante da Corno Giulio C.F. CRNGLI59S22F205U,

per l'esecuzione delle opere indicate in premessa, in conformità al progetto approvato ed alla documentazione presentata ed allegata alla presente in formato digitale, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia urbanistica ed edilizia, igienico-sanitarie, di polizia urbana e circolazione stradale e delle seguenti altre prescrizioni:



Comune di Valdidentro

Provincia di Sondrio

UFFICIO TECNICO

1. a) Inizio lavori: **entro il 25/11/2026;(*)**;
b) Termine di ultimazione dei lavori: **entro TRE ANNI dalla data di inizio dei lavori (**)**;
Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario dovrà presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo permesso di costruire, in tal caso il nuovo permesso concernerà la parte non ultimata.
2. Versamento presso la tesoreria comunale:
 - a) degli oneri di urbanizzazione come da avviso di avvenuta emanazione del permesso di costruire;
 - b) degli oneri commisurati al costo di costruzione come da avviso di avvenuta emanazione del provvedimento di permesso di costruire;
3. L'inizio dei lavori deve essere comunicato al SUE con nominativo, indirizzo e durc dell'impresa assuntrice, nominativo e indirizzi del direttore dei lavori; eventuali successivi cambiamenti dovranno essere tempestivamente segnalati.
4. Attenersi alle disposizioni vigenti in materia di prevenzione incendi D.P.R. 1° agosto 2011 n. 151, per le opere soggette al controllo dei V.V.F, prima dell'esercizio dell'attività, è fatto obbligo presentare la segnalazione certificata di inizio attività al Comando V.V.F., onde ottenere l'agibilità.
5. Attenersi alle disposizioni delle Norme Tecniche per le Costruzioni D.M. 17.01.2018, è fatto obbligo: a) al costruttore, di presentare denuncia dei lavori prima di iniziare le opere; b) al commissionario di presentare, al termine dei lavori, il certificato di collaudo.
6. Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune.
7. Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici e, in presenza di tali impianti, si dovrà darne avviso all'ufficio comunale competente.
8. Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della Ditta esecutrice, le generalità del Progettista, del Direttore lavori e del Coordinatore per la sicurezza e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibito il permesso di costruire e i disegni del progetto approvato.
9. Attenersi alle disposizioni dettate del D.Lgs. 81/2008 in materia di sicurezza sul lavoro e al Regolamento Edilizio Comunale in materia di sicurezza dei cantieri, in particolare a quanto previsto dal Capo IV – sez. II.
10. **Dato atto che l'autorimessa ha una superficie coperta superiore a 300 mq (categoria "A" – dpr 01/08/2011 n. 151), prima della messa in esercizio della stessa sarà necessario presentare una SCIA al SUAP.**



Comune di Valdidentro

Provincia di Sondrio

UFFICIO TECNICO

(*) Il termine per l'inizio lavori non può essere superiore ad un anno dal rilascio del titolo (data di avvenuta emanazione del permesso di costruire). Il mancato inizio dei lavori entro detto termine comporta la decadenza del permesso e, in tal caso la relativa domanda di intende come non presentata. Il termine per l'inizio lavori può essere prorogato per fatti sopravvenuti estranei alla volontà del titolare del permesso.

(**) Il termine di ultimazione dei lavori entro il quale l'opera deve essere completata non può essere superiore a tre anni dalla data di inizio lavori. Decorso tale termine il permesso decade, tranne che, anteriormente alla scadenza venga richiesta una proroga. Il termine di ultimazione dei lavori può essere prorogato per fatti sopravvenuti estranei alla volontà del titolare del permesso. La proroga può essere accordata esclusivamente in considerazione della mole dell'opera da realizzare o delle sue particolari caratteristiche tecnico-costruttive; ovvero quando si tratti di opere pubbliche il cui finanziamento sia previsto in più esercizi finanziari.

Il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza della norma di Legge, dei regolamenti, delle prescrizioni stabilite dall'Amministrazione e delle modalità esecutive fissate nel presente permesso.

L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

Si rilascia il presente Permesso di Costruire in formato digitale unitamente agli elaborati digitali di progetto debitamente controfirmati.

Valdidentro 26/11/2025

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA**

Arch. Miriam Martinelli

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D.Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)